

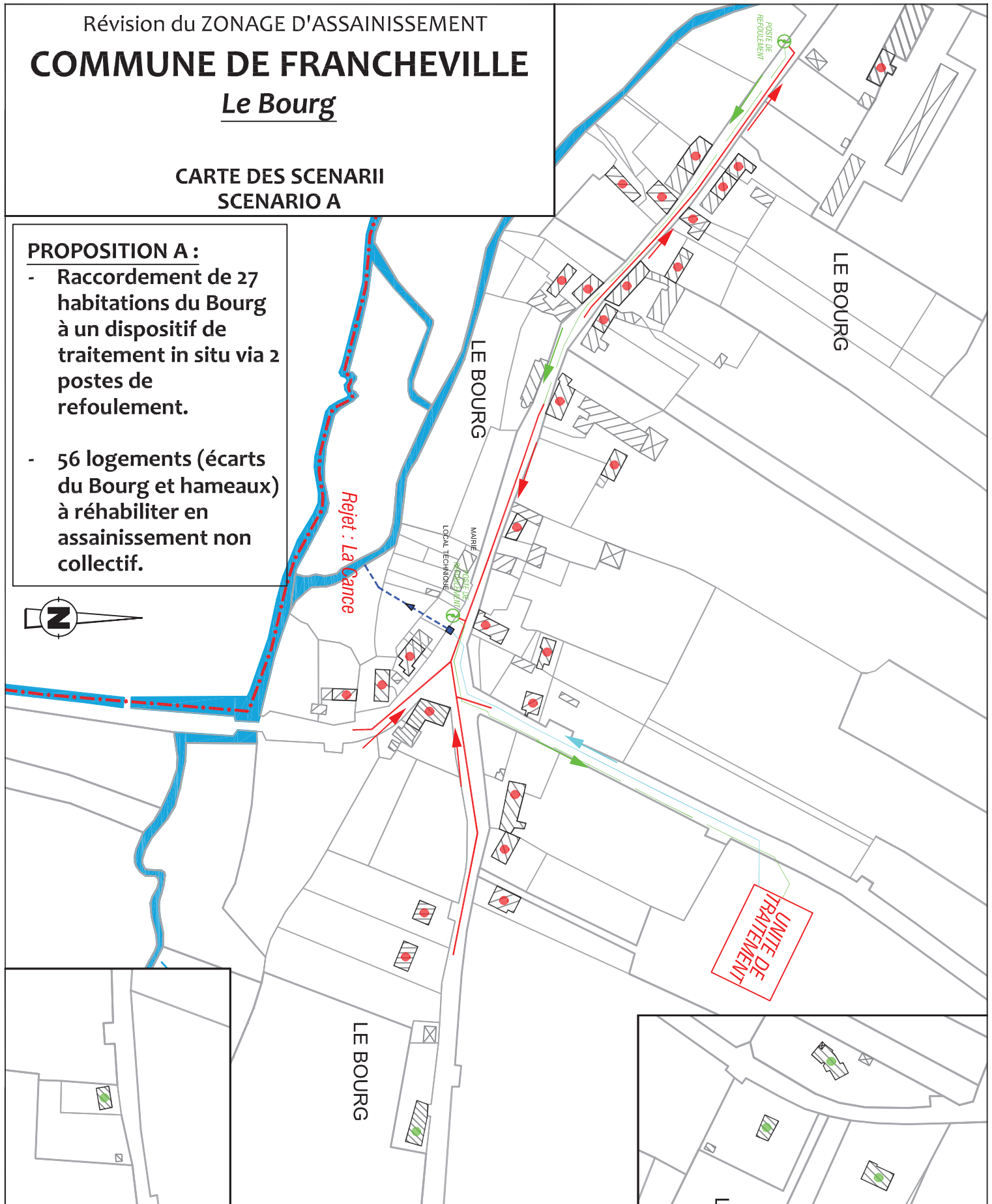
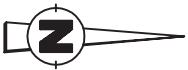
**ANNEXE 5 PLANS ET DETAILS ESTIMATIFS  
(INVESTISSEMENT ET FONCTIONNEMENT) DES  
DIFFERENTS SCENARII PROPOSES**

Révision du ZONAGE D'ASSAINISSEMENT  
**COMMUNE DE FRANCHEVILLE**  
Le Bourg

**CARTE DES SCENARI**  
**SCENARIO A**

**PROPOSITION A :**

- Raccordement de 27 habitations du Bourg à un dispositif de traitement in situ via 2 postes de refoulement.
- 56 logements (écarts du Bourg et hameaux) à réhabiliter en assainissement non collectif.



**LEGENDE**

- Réseau collectif gravitaire en projet
- Réseau de refoulement en projet
- Poste de refoulement
- Canalisation évacuation eaux traitées
- Habitation raccordé au réseau collectif projeté
- Habitation restant en assainissement non collectif

**ECHELLE :** 1/2500

**SCENARIO A : RACCORDEMENT DU BOURG  
A UN DISPOSITIF DE TRAITEMENT IN SITU -  
ANC POUR LE RESTE DE LA COMMUNE**

DONNEES	AC	ANC **
Logement :	27	56
Nbr EH * :	54	112

\* 1 logement est égal à 2 Equivalent-habitants  
\*\* 8 logements ne sont pas à réhabiliter (mises en conformité récentes)

**Assainissement collectif pour 27 habitations**

Désignation	Unité	Prix unitaire	Quantité	Total
<b>COLLECTE ET TRANFERT DES EAUX USEES</b>				
Réseau gravitaire Eaux Usées (Ø125-200)	ML	200 €	775	155 000 €
Poste de refoulement (sortie lotissement)	U	21 000 €	2	42 000 €
Plus value pour terrassement en terrain rocheux	ML	20 €	550	11 000 €
Réseau refoulement Eaux Usées sous chaussée	ML	130 €	50	6 500 €
Réseau refoulement Eaux Usées en tranchée commune	ML	90 €	235	21 150 €
Réseau refoulement Eaux Usées sous accotement	ML	110 €	200	22 000 €
<b>Sous-Total HT</b>				<b>257 650 €</b>

<b>UNITE DE TRAITEMENT COLLECTIVE</b>				
Création unité traitement filtres plantés	EH	750 €	81	60 750 €
<b>Sous-Total HT</b>				<b>60 750 €</b>

<b>BRANCHEMENTS</b>				
Branchement sous domaine public	U	1 200 €	27	32 400 €
<b>Sous-Total HT</b>				<b>32 400 €</b>

<b>COÛT DE FONCTIONNEMENT</b>				
Coût d'exploitation annuel du poste de refoulement	U	1 900 €	2	3 800 €
Coût d'exploitation annuel du réseau	ML	1 €	775	775 €
Coût d'exploitation annuel d'une unité filtres plantés	EH	15 €	81	1 215 €
<b>Sous-Total HT</b>				<b>5 790 €</b>

Investissement communal :	<b>350 800 €</b>
Cout global par branchements** :	<b>12 993 €</b>
Cout annuel de fonctionnement :	<b>5 790 €</b>

\*\* hors investissements particuliers

**Assainissement non collectif pour 56 habitations**

Code	Désignation	Unité	Prix unitaire	Quantité	Total
<b>REHABILITATION</b>					
	Epanchage par tranchées d'infiltration	U	6 500 €	2	13 000 €
	Filtre à sable vertical drainé (hors pompe)	U	8 000 €	54	432 000 €
	Pompe de refoulement vers exutoire in situ	U	1 500 €	54	81 000 €
	Surcoût lié aux contraintes de l'habitat - Contrainte faible	U	1 600 €	9	14 400 €
	Surcoût lié aux contraintes de l'habitat - Contrainte moy.	U	2 100 €	3	6 300 €
	Surcoût lié aux contraintes de l'habitat - Contrainte forte	U	2 600 €	0	- €
<b>Sous-Total HT</b>					<b>546 700 €</b>

<b>COÛT DE FONCTIONNEMENT</b>					
	Coût d'exploitation annuel d'un traitement non collectif	U	76 €	56	4 256 €
<b>Sous-Total HT</b>					

Cout moyen de réhabilitation par logement :	<b>9 763 €</b>
Cout annuel de fonctionnement par logement :	<b>76 €</b>

**SCENARIO B : ANC POUR L'ENSEMBLE DE LA COMMUNE**

DONNEES	AC	ANC **
Logement :	0	80
Nbr EH * :	0	160

\* 1 logement est égal à 2 Equivalent-habitants

\*\* 11 logements ne sont pas à réhabiliter (mises en conformité récentes)

**Assainissement non collectif pour 80 habitations**

Code	Désignation	Unité	Prix unitaire	Quantité	Total
------	-------------	-------	---------------	----------	-------

**REHABILITATION**

	<i>Epandage par tranchées d'infiltration</i>	<i>U</i>	<i>6 500 €</i>	<i>2</i>	<i>13 000 €</i>
	<i>Filtre à sable vertical drainé (hors pompe)</i>	<i>U</i>	<i>8 000 €</i>	<i>78</i>	<i>624 000 €</i>
	<i>Pompe de refoulement vers exutoire in situ</i>	<i>U</i>	<i>1 500 €</i>	<i>78</i>	<i>117 000 €</i>
	<i>Surcoût lié aux contraintes de l'habitat - Contrainte faible</i>	<i>U</i>	<i>1 600 €</i>	<i>11</i>	<i>17 600 €</i>
	<i>Surcoût lié aux contraintes de l'habitat - Contrainte moy.</i>	<i>U</i>	<i>2 100 €</i>	<i>12</i>	<i>25 200 €</i>
	<i>Surcoût lié aux contraintes de l'habitat - Contrainte forte</i>	<i>U</i>	<i>2 600 €</i>	<i>4</i>	<i>10 400 €</i>

**Sous-Total HT**

**807 200 €**

**COUT DE FONCTIONNEMENT**

	<i>Coût d'exploitation annuel d'un traitement non collectif</i>	<i>U</i>	<i>76 €</i>	<i>80</i>	<i>6 080 €</i>
--	---	----------	-------------	-----------	----------------

**Sous-Total HT**

Cout moyen de réhabilitation par logement :	<b>10 090 €</b>
Cout annuel de fonctionnement par logement :	<b>76 €</b>

**ANNEXE 6 TABLEAUX D'INCIDENCE SUR LE PRIX DE L'EAU A L'ECHELLE DE LA COLLECTIVITE, AVEC LA REDEVANCE ASSAINISSEMENT APPLIQUEE SUR SEES (VILLE PRINCIPALE) ET SUR FRANCHEVILLE (REDEVANCE NOUVELLE)**

# INCIDENCES GLOBALES SUR LE PRIX DE L'EAU

## Redevance actuelle exercée sur Sées (commune principale)

Commune de <b>FRANCHEVILLE</b>			Territoire communal		
			Solution A		Solution B
			Collectif (27 lgts) <i>Trait. In situ</i>	Non collectif (56 logts)	Non collectif (80 logts)
<b>DONNÉES INITIALES</b>					
Nombre de logements assainis en collectif (échelle CdC) en 2014	2773				
Consommation journalière domestique (m3/j/hab) zone d'étude	0,094				
Consommation d'eau annuelle (m3) zone d'étude	5484				
Redevance d'assainissement actuelle Sées (€/m3)	1,44				
Nombre d'habitants/logements	2				
<b>DONNÉES SUR LA ZONE D'ÉTUDE</b>					
Nombre de logements			27	56	80
Nombre d'Equivalents Habitants = Nbre de logement x 2			54	112	160
Consommation annuelle sur la zone d'étude (m³)			1 853	3 843	5 490
Coût du branchement public	1 200 €				
Coût du branchement privé	- €				
<b>INVESTISSEMENTS BRUTS</b>					
Réseau de collecte + branchements publics + refoulement			290 050 €	- €	- €
Unité de traitement collective			60 750 €	- €	- €
Réhabilitation du dispositif d'assainissement non-collectif			- €	546 700 €	807 200 €
<b>TOTAL Investissements Bruts HT</b>			<b>350 800 €</b>	<b>546 700 €</b>	<b>807 200 €</b>
<b>Coût par branchement (Assainissement collectif : hors branchements privés)</b>			<b>12 993 €</b>	<b>9 763 €</b>	<b>10 090 €</b>
<b>Coût de fonctionnement HT</b>			<b>5 790 €</b>	<b>76 €</b>	<b>76 €</b>
<b>FINANCEMENT PUBLIC</b>					
<b>1. Subventions de l'AgE SN et CD61</b>					
<i>NOTE : l'AgE SN et le CD 61 ne subventionne les réseaux et unité de traitement que sur la base des habitations existantes</i>					
Réseau gravitaire - AgE S-N : Plafond de 2 622 € HT/EH raccordés	30%		- €	- €	- €
Réseau gravitaire + refoulement - AgE S-N : Plafond de 3 015 € HT/EH raccordés	30%		48 843 €	- €	- €
Réseau avec travaux spéciaux - AgE S-N : Plafond de 3 278 € HT/EH raccordés	30%		- €	- €	- €
Réseau d'assainissement - CD-61 : Plafond de 8 000 € HT/Bcht		20%	43 200 €	- €	- €
Unité de traitement - AgE S-N : Plafond de 1 100 € HT/EH	40%		23 760 €	- €	- €
Unité de traitement - CD-61 : Plafond de 900 € HT/EH		20%	9 720 €	- €	- €
Réhabilitation de l'ANC - AgE S-N : Plafond de 9 500 € HT / installation	60%		- €	319 200 €	456 000 €
Réhabilitation de l'ANC - CD-61		0%	- €	- €	- €
<b>2. Après Subventions, la commune doit apporter...</b>					
Réseau de collecte + Branchements publics + Refoulement			198 007 €	- €	- €
Traitement			27 270 €	- €	- €
Dispositif non-collectif			- €	227 500 €	351 200 €
<b>TOTAL investissements après subventions HT</b>			<b>225 277 €</b>	<b>227 500 €</b>	<b>351 200 €</b>
<b>3. Participation financière</b>					
Apport collectivité	0,00 €		225 277 €	227 500 €	351 200 €
<b>4. Prêts</b>					
Emprunt à 4% sur 20 ans			18 157 €	- €	- €
<b>INCIDENCE FINANCIÈRE € / M3</b>					
Période de calcul (années)	20				
Incidence financière du fonctionnement			3,13 €		
Incidence financière des investissements publics			9,80 €		
<b>Incidence financière totale sur la zone d'étude</b>			<b>12,93 €</b>		
<b>Incidence financière publique avec péréquation : Nouvelle redevance assainissement</b>			<b>1,56 €</b>		

# INCIDENCES GLOBALES SUR LE PRIX DE L'EAU

## Redevance nouvelle (commune de Francheville seule)

Commune de <b>FRANCHEVILLE</b>			Territoire communal		
			Solution A		Solution B
			Collectif (27 lgts) <i>Trait. In situ</i>	Non collectif (56 logts)	Non collectif (80 logts)
<b>DONNÉES INITIALES</b>					
Nombre de logements assainis en collectif sur Francheville	0				
Consommation journalière domestique (m3/j/hab) zone d'étude	0,094				
Consommation d'eau annuelle (m3) zone d'étude	5484				
Redevance d'assainissement actuelle Francheville (€/m3)	0,00				
Nombre d'habitants/logements	2				
<b>DONNÉES SUR LA ZONE D'ÉTUDE</b>					
Nombre de logements			27	56	80
Nombre d'Equivalents Habitants = Nbre de logement x 2			54	112	160
Consommation annuelle sur la zone d'étude (m³)			1 853	3 843	5 490
Coût du branchement public	1 200 €				
Coût du branchement privé	- €				
<b>INVESTISSEMENTS BRUTS</b>					
Réseau de collecte + branchements publics + refoulement			290 050 €	- €	- €
Unité de traitement collective			60 750 €	- €	- €
Réhabilitation du dispositif d'assainissement non-collectif			- €	546 700 €	807 200 €
<b>TOTAL Investissements Bruts HT</b>			<b>350 800 €</b>	<b>546 700 €</b>	<b>807 200 €</b>
<b>Coût par branchement (Assainissement collectif : hors branchements privés)</b>			<b>12 993 €</b>	<b>9 763 €</b>	<b>10 090 €</b>
<b>Coût de fonctionnement HT</b>			<b>5 790 €</b>	<b>76 €</b>	<b>76 €</b>
<b>FINANCEMENT PUBLIC</b>					
<b>1. Subventions de l'AgE SN et CD61</b>					
<i>NOTE : l'AgE SN et le CD 61 ne subventionne les réseaux et unité de traitement que sur la base des habitations existantes</i>					
Réseau gravitaire - AgE S-N : Plafond de 2 622 € HT/EH raccordés	30%		- €	- €	- €
Réseau gravitaire + refoulement - AgE S-N : Plafond de 3 015 € HT/EH raccordés	30%		48 843 €	- €	- €
Réseau avec travaux spéciaux - AgE S-N : Plafond de 3 278 € HT/EH raccordés	30%		- €	- €	- €
Réseau d'assainissement - CD-61 : Plafond de 8 000 € HT/Bcht		20%	43 200 €	- €	- €
Unité de traitement - AgE S-N : Plafond de 1 100 € HT/EH	40%		23 760 €	- €	- €
Unité de traitement - CD-61 : Plafond de 900 € HT/EH		20%	9 720 €	- €	- €
Réhabilitation de l'ANC - AgE S-N : Plafond de 9 500 € HT / installation	60%		- €	319 200 €	456 000 €
Réhabilitation de l'ANC - CD-61		0%	- €	- €	- €
<b>2. Après Subventions, la commune doit apporter...</b>					
Réseau de collecte + Branchements publics + Refoulement			198 007 €	- €	- €
Traitement			27 270 €	- €	- €
Dispositif non-collectif			- €	227 500 €	351 200 €
<b>TOTAL investissements après subventions HT</b>			<b>225 277 €</b>	<b>227 500 €</b>	<b>351 200 €</b>
<b>3. Participation financière</b>					
Apport collectivité	0,00 €		225 277 €	227 500 €	351 200 €
<b>4. Prêts</b>					
Emprunt à 4% sur 20 ans			18 157 €	- €	- €
<b>INCIDENCE FINANCIÈRE € / M3</b>					
Période de calcul (années)	20				
Incidence financière du fonctionnement			3,13 €		
Incidence financière des investissements publics			9,80 €		
<b>Incidence financière totale sur la zone d'étude</b>			<b>12,93 €</b>		
<b>Incidence financière publique avec péréquation : Nouvelle redevance assainissement</b>			<b>12,93 €</b>		