

**ANNEXE 5 PLANS ET DETAILS ESTIMATIFS
(INVESTISSEMENT ET FONCTIONNEMENT) DES
DIFFERENTS SCENARII PROPOSES**

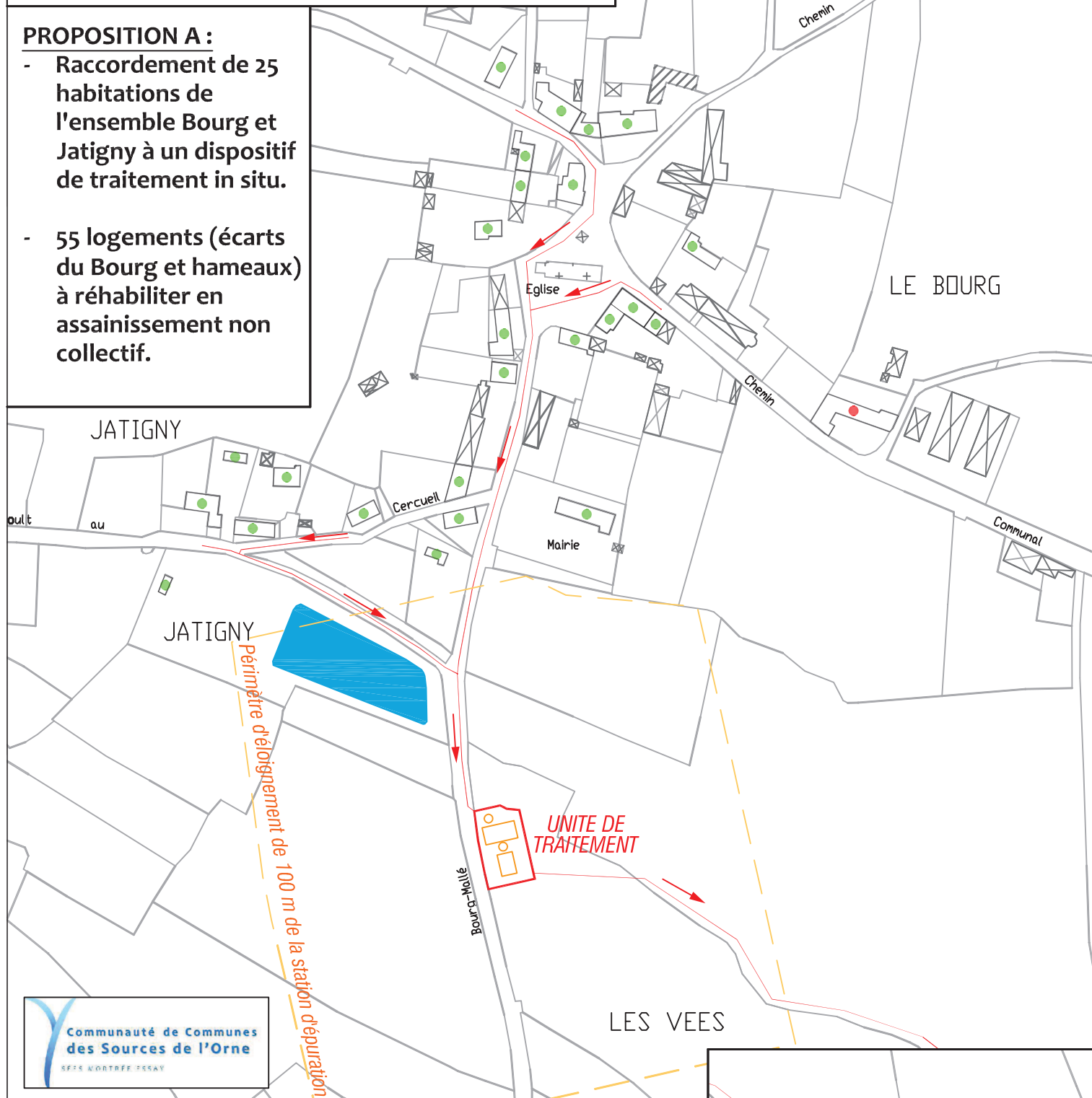
COMMUNE DU CERCUEIL

Ensemble Bourg et Jatigny

CARTE DES SCENARII SCENARIO A

PROPOSITION A :

- Raccordement de 25 habitations de l'ensemble Bourg et Jatigny à un dispositif de traitement in situ.
- 55 logements (écarts du Bourg et hameaux) à réhabiliter en assainissement non collectif.



LEGENDE

- Réseau collectif gravitaire en projet
- Réseau de refoulement en projet
- Poste de refoulement
- Canalisations évacuation eaux traitées
- Habitation raccordé au réseau collectif projeté
- Habitation restant en assainissement non collectif

ECHELLE : 1/2500



SCENARIO A : RACCORDEMENT DE L'ENSEMBLE BOURG ET JATIGNY A UN DISPOSITIF DE TRAITEMENT IN SITU - ANC POUR LE RESTE DE LA COMMUNE

DONNEES	AC	ANC **
Logement :	25	55
Nbr EH * :	42,5	93,5

* 1 logement est égal à 1,7 Equivalent-habitants
** 14 logements ne sont pas à réhabiliter (mises en conformité récentes)

Assainissement collectif pour 25 habitations

Désignation	Unité	Prix unitaire	Quantité	Total
COLLECTE ET TRANSFERT DES EAUX USEES				
Réseau gravitaire Eaux Usées sous voirie (Ø200)	ML	200 €	615	123 000 €
Réseau gravitaire Eaux Usées sous terrain agricole (Ø200)	ML	170 €	365	62 050 €
Sous-Total HT				185 050 €

UNITE DE TRAITEMENT COLLECTIVE				
Création unité traitement filtres plantés	EH	800 €	75	60 000 €
Sous-Total HT				60 000 €

BRANCHEMENTS				
Branchement sous domaine public	U	1 200 €	25	30 000 €
Sous-Total HT				30 000 €

COÛT DE FONCTIONNEMENT				
Coût d'exploitation annuel du réseau	ML	1 €	980	980 €
Coût d'exploitation annuel d'une unité filtres plantés	EH	15 €	75	1 125 €
Sous-Total HT				2 105 €

Investissement communal :	275 050 €
Cout global par branchements** :	11 002 €
Cout annuel de fonctionnement :	2 105 €

** hors investissements particuliers

Assainissement non collectif pour 55 habitations

Code	Désignation	Unité	Prix unitaire	Quantité	Total
REHABILITATION					
	Epandage par tranchées d'infiltration	U	6 500 €	10	65 000 €
	Filtre à sable vertical drainé (hors pompe)	U	8 000 €	40	320 000 €
	Pompe de refoulement vers exutoire in situ	U	1 500 €	40	60 000 €
	Terre d'infiltration (hors pompe)	U	9 500 €	5	47 500 €
	Pompe de refoulement vers terre	U	1 500 €	5	7 500 €
	Surcoût lié aux contraintes de l'habitat - Contrainte faible	U	1 600 €	8	12 800 €
	Surcoût lié aux contraintes de l'habitat - Contrainte moy.	U	2 100 €	3	6 300 €
	Surcoût lié aux contraintes de l'habitat - Contrainte forte	U	2 600 €	0	- €
Sous-Total HT					519 100 €

COÛT DE FONCTIONNEMENT					
	Coût d'exploitation annuel d'un traitement non collectif	U	76 €	55	4 180 €
Sous-Total HT					4 180 €

Cout moyen de réhabilitation par logement :	9 438 €
Cout annuel de fonctionnement par logement :	76 €

SCENARIO B : ANC POUR L'ENSEMBLE DE LA COMMUNE

DONNEES	AC	ANC **
Logement :	0	77
Nbr EH * :	0	131

* 1 logement est égal à 1,7 Equivalent-habitants

** 17 logements ne sont pas à réhabiliter (mises en conformité récentes)

Assainissement non collectif pour 77 habitations

Code	Désignation	Unité	Prix unitaire	Quantité	Total
------	-------------	-------	---------------	----------	-------

REHABILITATION

	<i>Epandage par tranchées d'infiltration</i>	U	6 500 €	10	65 000 €
	<i>Filtre à sable vertical drainé (hors pompe)</i>	U	8 000 €	62	496 000 €
	<i>Pompe de refoulement vers exutoire in situ</i>	U	1 500 €	62	93 000 €
	<i>Tertre d'infiltration (hors pompe)</i>	U	9 500 €	5	47 500 €
	<i>Pompe de refoulement vers tertre</i>	U	1 500 €	5	7 500 €
	<i>Surcoût lié aux contraintes de l'habitat - Contrainte faible</i>	U	1 600 €	10	16 000 €
	<i>Surcoût lié aux contraintes de l'habitat - Contrainte moy.</i>	U	2 100 €	5	10 500 €
	<i>Surcoût lié aux contraintes de l'habitat - Contrainte forte</i>	U	2 600 €	0	- €

Sous-Total HT

735 500 €

COUT DE FONCTIONNEMENT

	<i>Coût d'exploitation annuel d'un traitement non collectif</i>	U	76 €	77	5 852 €
--	---	---	------	----	---------

Sous-Total HT

5 852 €

Cout moyen de réhabilitation par logement :	9 552 €
Cout annuel de fonctionnement par logement :	76 €

ANNEXE 6 TABLEAUX D'INCIDENCE SUR LE PRIX DE L'EAU A L'ECHELLE DE LA COLLECTIVITE, AVEC LA REDEVANCE ASSAINISSEMENT APPLIQUEE SUR SEES (VILLE PRINCIPALE) ET SUR LE CERCUEIL (REDEVANCE NOUVELLE)

INCIDENCES GLOBALES SUR LE PRIX DE L'EAU

Redevance actuelle exercée sur Sées (commune principale)

Commune LE GERGUEIL			Territoire communal		
			Solution A		Solution B
			Collectif (25 lgts) <i>Trait. In situ</i>	Non collectif (55 lgts)	Non collectif (77 lgts)
DONNÉES INITIALES					
Nombre de logements assainis en collectif (échelle CdC) en 2015	2773				
Consommation journalière domestique (m3/j/hab) zone d'étude	0,097				
Consommation d'eau annuelle (m3) zone d'étude	4797				
Redevance d'assainissement actuelle Sées (€/m3)	1,44				
Nombre d'habitants/logements	1,62				
DONNÉES SUR LA ZONE D'ÉTUDE					
Nombre de logements			25	55	77
Nombre d'Equivalents Habitants = Nbre de logement x 1,7			43	94	131
Consommation annuelle sur la zone d'étude (m³)			1 428	3 142	4 398
Coût du branchement public	1 200 €				
Coût du branchement privé	- €				
INVESTISSEMENTS BRUTS					
Réseau de collecte + branchements publics + refoulement			215 050 €	- €	- €
Unité de traitement collective			60 000 €	- €	- €
Réhabilitation du dispositif d'assainissement non-collectif			- €	519 100 €	735 500 €
TOTAL Investissements Bruts HT			275 050 €	519 100 €	735 500 €
Coût par branchement (Assainissement collectif : hors branchements privés)			11 002 €	9 438 €	9 552 €
Coût de fonctionnement HT			2 105 €	4 180 €	5 852 €
FINANCEMENT PUBLIC					
1. Subventions de l'AgE SN et CD61					
<i>NOTE : l'AgE SN et le CD 61 ne subventionne les réseaux et unité de traitement que sur la base des habitations existantes</i>					
Réseau gravitaire - AgE S-N : Plafond de 2 622 € HT/EH raccordés	30%		33 431 €	- €	- €
Réseau gravitaire + refoulement - AgE S-N : Plafond de 3 015 € HT/EH raccordés	30%		- €	- €	- €
Réseau avec travaux spéciaux - AgE S-N : Plafond de 3 278 € HT/EH raccordés	30%		- €	- €	- €
Réseau d'assainissement - CD-61 : Plafond de 8 000 € HT/Bcht		20%	40 000 €	- €	- €
Unité de traitement - AgE S-N : Plafond de 1 100 € HT/EH	40%		18 700 €	- €	- €
Unité de traitement - CD-61 : Plafond de 900 € HT/EH		20%	7 650 €	- €	- €
Réhabilitation de l'ANC - AgE S-N : Plafond de 9 500 € HT / installation	60%		- €	311 460 €	438 900 €
Réhabilitation de l'ANC - CD-61		0%	- €	- €	- €
2. Après Subventions, la commune doit apporter...					
Réseau de collecte + Branchements publics + Refoulement			141 620 €	- €	- €
Traitement			33 650 €	- €	- €
Dispositif non-collectif			- €	207 640 €	296 600 €
TOTAL investissements après subventions HT			175 270 €	207 640 €	296 600 €
3. Participation financière					
Apport collectivité	0,00 €		175 270 €	207 640 €	296 600 €
4. Prêts					
Emprunt à 4% sur 20 ans			13 746 €		
INCIDENCE FINANCIÈRE € / M3					
Période de calcul (années)	20			X	X
Incidence financière du fonctionnement			1,47 €	X	X
Incidence financière des investissements publics			9,63 €	X	X
Incidence financière totale sur la zone d'étude			11,10 €	X	X
Incidence financière publique avec péréquation : Nouvelle redevance assainissement			1,53 €	X	X

INCIDENCES GLOBALES SUR LE PRIX DE L'EAU

Redevance nouvelle (commune du Cercueil seule)

Commune LE CERCUEIL			Territoire communal		
			Solution A		Solution B
			Collectif (25 lgts) <i>Trait. In situ</i>	Non collectif (55 logts)	Non collectif (77 logts)
DONNÉES INITIALES					
Nombre de logements assainis en collectif sur Le Cercueil	0				
Consommation journalière domestique (m3/j/hab) zone d'étude	0,097				
Consommation d'eau annuelle (m3) zone d'étude	4797				
Redevance d'assainissement actuelle Le Cercueil (€/m3)	0,00				
Nombre d'habitants/logements	1,62				
DONNÉES SUR LA ZONE D'ÉTUDE					
Nombre de logements			25	55	77
Nombre d'Equivalents Habitants = Nbre de logement x 1,7			43	94	131
Consommation annuelle sur la zone d'étude (m³)			1 428	3 142	4 398
Coût du branchement public	1 200 €				
Coût du branchement privé	- €				
INVESTISSEMENTS BRUTS					
Réseau de collecte + branchements publics + refoulement			215 050 €	- €	- €
Unité de traitement collective			60 000 €	- €	- €
Réhabilitation du dispositif d'assainissement non-collectif			- €	519 100 €	735 500 €
TOTAL Investissements Bruts HT			275 050 €	519 100 €	735 500 €
Coût par branchement (Assainissement collectif : hors branchements privés)			11 002 €	9 438 €	9 552 €
Coût de fonctionnement HT			2 105 €	4 180 €	5 852 €
FINANCEMENT PUBLIC					
1. Subventions de l'AgE SN et CD61					
<i>NOTE : l'AgE SN et le CD 61 ne subventionne les réseaux et unité de traitement que sur la base des habitations existantes</i>					
Réseau gravitaire - AgE S-N : Plafond de 2 622 € HT/EH raccordés	30%		33 431 €	- €	- €
Réseau gravitaire + refoulement - AgE S-N : Plafond de 3 015 € HT/EH raccordés	30%		- €	- €	- €
Réseau avec travaux spéciaux - AgE S-N : Plafond de 3 278 € HT/EH raccordés	30%		- €	- €	- €
Réseau d'assainissement - CD-61 : Plafond de 8 000 € HT/Bcht		20%	40 000 €	- €	- €
Unité de traitement - AgE S-N : Plafond de 1 100 € HT/EH	40%		18 700 €	- €	- €
Unité de traitement - CD-61 : Plafond de 900 € HT/EH		20%	7 650 €	- €	- €
Réhabilitation de l'ANC - AgE S-N : Plafond de 9 500 € HT / installation	60%		- €	311 460 €	438 900 €
Réhabilitation de l'ANC - CD-61		0%	- €	- €	- €
2. Après Subventions, la commune doit apporter...					
Réseau de collecte + Branchements publics + Refoulement			141 620 €	- €	- €
Traitement			33 650 €	- €	- €
Dispositif non-collectif			- €	207 640 €	296 600 €
TOTAL investissements après subventions HT			175 270 €	207 640 €	296 600 €
3. Participation financière					
Apport collectivité	0,00 €		175 270 €	207 640 €	296 600 €
4. Prêts					
Emprunt à 4% sur 20 ans			18 157 €		
INCIDENCE FINANCIÈRE € / M3					
Période de calcul (années)	20			X	X
Incidence financière du fonctionnement			1,47 €		
Incidence financière des investissements publics			12,72 €		
Incidence financière totale sur la zone d'étude			14,19 €		
Incidence financière publique avec péréquation : Nouvelle redevance assainissement			14,19 €		